

## Verslag Bestuursvergadering

woensdag 6 december  
van 18.30 - 21.30 uur

**We startten deze vergadering een uur eerder met eten omdat het de laatste vergadering was met Rico.**

Aanwezig: Joop, Rob, Hanneke, Els, Ayse, Osman, Dick, Rico, Amina, Anita en Antoinette

### 1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

---

#### 1.a Vaststelling agenda

We eten gezamenlijk omdat het de laatste vergadering van Rico is. We vinden het jammer dat hij ermee stapt, maar we snappen het heel goed vanwege de combinatie werk en gezin. Heel fijn dat hij nog vraagbaak voor ons wil zijn en informatie wil delen. Hij geeft nog een aantal nieuwsbrieven door waarop we ons kunnen abonneren (**Rico**)  
De agenda is zonder wijzigingen vastgesteld.

---

#### 1.b Notulen van 8 november Zonder wijzigingen akkoord.

---

#### 1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Irma Maas uit de Westwijk kan er deze vergadering nog niet bij zijn.
  - Afspraak met Marco van den Berg – Wij de Westwijk is op 19 december om 13.30 uur met **Joop, Hanneke, Hans de G., Hans R. en Amina**. Bij ons in de Marnix. Vanuit Rob de vraag om in het gesprek te vragen naar concrete, behaalbare resultaten.
  - Eindejaarsgesprek met de RvC is op 7 december met **Joop en Rob**
  - Hans en Amina gingen langs bij een meneer uit De Bolder, vanwege zijn klachten. Hans heeft hiervan een verslag gemaakt.
- 

### 2. Bestuur HRWW

---

#### 2.a Datum ALV in april 2024 → woensdag de 24<sup>e</sup>.

---

#### 2.b Starten met samenstellen jaarverslag en jaarrekening We gaan kijken hoe we dit anders/efficiënter kunnen opstellen; met meer plaatjes, tabellen e.d. **Antoinette** maakt een afspraak met o.a. **Joop en Anita**.

---

#### 2.c Wie wil trekker worden van de werkgroep Duurzaamheid? **Rob** en **Osman** willen dit vooralsnog samen op zich nemen.

---

### 3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

---

#### 3.a Longlist werving Huurderscommissaris We hebben een selectie gemaakt van 3 kandidaten. **Joop en Rob** nemen dit lijstje mee in het overleg met de selectiecommissie op 7 december.

---

#### 3.b Eindejaarsgesprek met de RvC op 7 december **Joop en Rob** zijn bij dit gesprek en nemen als bespreekpunten mee de additionele investeringsruimte en de dienstverlening door WaWo.

---

#### 3.c Terugkoppeling tripartiet overleg van 13 november Kennis gemaakt met de nieuw voorzitter van huurdersraad Samenwerking. Er kwamen niet echt bijzonderheden/resultaten uit het overleg. (Inmiddels is er een verslag van deze bijeenkomst; **Antoinette** stuurt dat rond)

---

3.d Terugkoppeling bestuurlijk overleg van 28 november (mondeling)

Onder meer:

- enquête ALV en afhandeling vragen bewoners → via de links kun je ingevulde enquêtes inzien. Een volgende keer zal Ayse onze presentatie doen. Vanuit WaWo zou er bij een volgende gezamenlijke bijeenkomst meer zorg/aandacht moeten zijn voor de indeling van de groepen.  
Als Huurdersraad moeten we verder werken aan onze bekendheid bij huurders. **Antoinette** maakt een afspraak met **Amina** en **Anita** voor betere inzet sociale media.
- Sociaal Convenant → moet voor de ALV van april 2024 rond zijn. WaWo blijft het hebben over de huisadvocaat en B1-niveau. Volgens Joop staat onze punten er nog steeds niet in en Hans Kox was nog niet volledig op de hoogte. Het Gebrekenboek is volgens Hans de G. heel helder in hoe om te gaan situaties met overlast voor bewoners door werkzaamheden.
- GA Kompas Vastgoed SVB en MJB & Begroting/jaarplan 2024 → in principe afgerond. WaWo wacht nu op fiat van de RvC om in het kader van additionele investeringsruimte onderzoek te doen naar een aantal woningen. Wij wachten dit onderzoek af en bepalen dan wat we verder doen.
- Nieuwjaarsreceptie actieve vrijwilligers → is op 11 januari van 16.00 tot 18.00 uur in de Soete Suikerbol
- Huisvesting bewonersvereniging Marnixflat → 21 december is er een gesprek bij WaWo. Joop sluit bij dit gesprek aan. De bewonersvereniging heeft inmiddels contact gezocht met de huurcommissie en allerlei wetgeving erop nageslagen. De ontmoetingsruimte beneden is overigens maar beperkt open → moet meer beschikbaar komen voor de bewoners. Maaltijden die worden aangeboden zijn eigenlijk te prijzig voor de bewoners.
- Inhoudelijke ondersteuning Huurdersraad → we plannen een kennismakingsgesprek met een dame die Barbara heeft voorgesteld. Vraag is of ze ook kennis heeft van SVB. **(Antoinette)**

3.e Terugblik Themabijeenkomst Duurzaamheid van 29 november

Was voor een groot deel actualisering van de informatie van de themabijeenkomst van vorig jaar. Voor een deel van ons was het te veel en te specifieke informatie.

**Antoinette** vraagt de sheets op en koppelt terug naar Wilfred.

Nog even verder gepraat over voor- en nadelen van Warmtenet, restwarmte, waterstof opwekken en geothermie. In januari organiseert de gemeente een bewonersbijeenkomst voor de Hoofdstedenbuurt. Tot slot een dankjewel aan Rico voor zijn inzet.

4. **Wat verder ter tafel komt /rondvraag**

- Wat doen met bericht over stijgende WOZ in relatie tot hoogte van de huur?  
**Antoinette** doet navraag hierover bij WaWo.
- Joop heeft voor ons allemaal het eindverslag Prettig Wonen opgevraagd.
- Hanneke vraagt of we weer zoiets als Prettig Wonen kunnen initiëren.
- Declaraties voor het 4<sup>e</sup> kwartaal kunnen worden ingediend (**allen**) De maximale vrijwilligersvergoeding voor 2023 is €1900
- Ayse had contact met Arie-Jan. In januari laat hij zelf weten hoe het gaat.
- Osman wil verder gaan met de inrichting en het gebruik van Office 365 door de Huurdersraad. **Dick** en **Osman** maken hiervoor een afspraak.